

Baugrundstücke in Koblach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Amann Immobilien GmbH
Kontakt:	Josef Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Müsinenstraße 29 6832 Sulz
Telefon:	05522/42078
Mobile:	+43/664/3120205
E-Mail:	info@amann-immobilien.com

In ruhiger und naturnaher Lage befinden sich in Koblach diese beiden attraktiven Grundstücke.

Das 867 m² große Grundstück bietet die Möglichkeit einer Teilung, sodass zwei Grundstücke mit jeweils ca. 433 m² entstehen könnten.

Das zweite Grundstück grenzt direkt an den Kindergarten Egatha an und hat eine Fläche von 517 m².

Beide Grundstücke eignen sich ideal für Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in angenehmer Umgebung erfüllen möchten.

Lage:

Die Grundstücke liegen in unmittelbarer Nähe zum Kindergarten Egatha.

Auch die Mittelschule ist bequem in rund fünf Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Das Dorfzentrum von Koblach mit Nahversorgern wie Spar und einer lokalen Bäckerei erreicht man in etwa sechs Minuten mit dem Fahrrad oder rund vier Minuten mit dem Auto.

Die Autobahnanschlüsse Götzis/Koblach sowie Klaus sind jeweils in ca. sechs Minuten erreichbar und gewährleisten eine hervorragende Anbindung ins Ober- und Unterland.

Für Pendler mit Arbeitsplatz in Liechtenstein oder der Schweiz stellen die nahegelegenen Grenzübergänge einen zusätzlichen Vorteil dar und sorgen für eine besonders komfortable Erreichbarkeit.

Die nahegelegenen, weitläufigen landwirtschaftlichen Flächen mit Feldfluren und Gewässern laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren entlang des Rheindamms ein.

Grundstücke:

GST-NR: 6034

867 m² oder geteilt in 2 x ca. 433 m² große Teilflächen.

Durch eine Nord/Süd Trennung hätten beide Grundstücke eine schöne Südausrichtung.

Da die öffentlichen Straßen Nollen und Mittelsand an die Grundstücke angrenzen, würde keine Fläche für die Erschließung der Grundstücke verloren gehen.

Der Kaufpreis liegt bei EUR 618.000,--- für das gesamte Grundstück gesamt oder bei einer Teilung in 2 gleichgroße Teilflächen bei jeweils EUR 309.000, -.

GST-NR: 6036

Das rund 517 m² große Grundstück eignet sich aufgrund seiner Größe ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses.

An der Ostseite grenzt das Grundstück an den Kindergarten Egatha.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die öffentliche Straße „Nollen“.

Da sich zwischen dem Kindergarten und dem Grundstück der Mittelsandgraben befindet, sind die erforderlichen Abstände mit der Gemeinde Koblach abzuklären.

Der Kaufpreis für dieses Grundstück liegt bei EUR 368.000, -.

Der angeführte Preis ist als Richtwert zu verstehen.

Die Liegenschaft wird im Angebotsverfahren verkauft.

Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Interessenten sind eingeladen ein Kaufanbot abzugeben.

Ein Kaufanbotsformular sowie die dazugehörigen Unterlagen werden auf Anfrage gerne übermittelt.

Weitere Informationen und Details übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbuchseintragung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Nollen		
Anzeigen ID	299105		
Grundstücksgröße	433 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück		

Kaufpreis	€ 309.000
-----------	-----------