

3 Zimmer Bastlerhit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lochau liegt im westlichsten Bundesland Österreichs, Vorarlberg, im Bezirk Bregenz östlich des Bodensees auf durchschnittlich 416 m ü. A. Im Lochauer Gemeindegebiet sind 50,3 % der Fläche bewaldet. Der Pfänder, Hausberg der Vorarlberger Landeshauptstadt Bregenz, gehört auch zur Gemeinde Lochau.

Lochau liegt eingerahmt zwischen dem bis 1069 Meter (Hochberg) hohen bewaldeten Pfänderstock und dem östlichen Bodensee, der Bregenzer Bucht. (Quelle Wikipedia)

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet eine ideale Grundlage für alle, die ihre eigenen Wohnträume verwirklichen möchten. Die Immobilie ist sanierungsbedürftig und eröffnet dadurch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten nach individuellen Vorstellungen.

Ein separater Küchenraum schafft eine klare Raumaufteilung und kann funktional wie ein zusätzlicher Bereich genutzt werden. Das getrennte WC sowie das Badezimmer mit Fenster sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Kaufpreis inkludiert ist und bequemes Parken ermöglicht.

Eine Besichtigung sagt mehr als 100 Bilder ? erleben Sie selbst das besondere Wohngefühl dieser Wohnung.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Schulen befinden sich in der Umgebung und sind gut erreichbar. Eine praktische Voraussetzung für einen entspannten Familienalltag.

Einkaufsmöglichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und decken den täglichen Bedarf bequem ab. So wird der Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe und sorgt für eine angenehme Anbindung im Alltag. So genießen Sie Flexibilität und Komfort bei Ihren täglichen Wegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	299104		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Etage	3. OG	Baujahr	1984
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	72 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.14 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6723582		

Kaufpreis	€ 250.000
Provision	3% zzgl. MwSt.