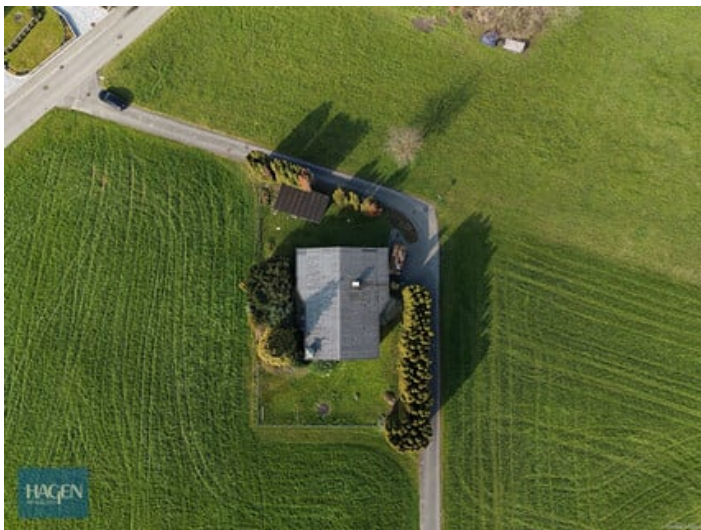


Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage von Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Seltene Gelegenheit in Höchst am Bodensee – Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage

In attraktiver Wohnlage von Höchst am Bodensee gelangt dieses besondere Grundstück mit Altbestand zum Verkauf – eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer, die ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen möchten.

Das Grundstück überzeugt durch seinen sehr guten Zuschnitt und bietet auf einer Fläche von ca. 836 m² ideale Voraussetzungen für eine individuelle Bebauung ganz nach eigenen Vorstellungen. Eingebettet in eine ruhige und angenehme Umgebung genießen Sie hier ein hohes Maß an Lebensqualität.

Die Zufahrt erfolgt über eine anteilige Privatstraße, wodurch zusätzliche Privatsphäre und ein exklusives Wohngefühl gewährleistet sind.

Dieses Angebot richtet sich gezielt an Privatpersonen und Familien, die die Nähe zum Bodensee und die besondere Atmosphäre dieser Region schätzen. Ob modernes Eigenheim oder stilvolle Neugestaltung – hier schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Rückzugsort.

Bei Interesse am bestehenden Gebäude ist zu berücksichtigen, dass Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich sein können. Wir empfehlen daher, zur fundierten Beurteilung des Zustands sowie des möglichen Sanierungsaufwands einen entsprechenden Fachmann (z. B. Bausachverständigen) hinzuzuziehen.

Wohnen am Bodensee bedeutet Lebensqualität auf höchstem Niveau: Natur, Erholung und eine hervorragende Infrastruktur vereinen sich zu einem einzigartigen Lebensgefühl.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Im Schlatt 44b		
Anzeigen ID	299101		
Grundstücksgröße	836 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	Sofort
Externe ID	REALBURO_Hagen6068		

Kaufpreis	€ 618.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.