



Neubau Einfamilienhaus Meiningen zum Wohnungspreis! Regional - Massiv - HAUS 1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol

Kontakt: Markus Hafner

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn

Telefon: +43 5572 39 83 56

Mobile: 0650 621 24 61

E-Mail: office@bks-massivhaus.at

Neubau Einfamilienhaus Meiningen zum Wohnungspreis! Regional - Massiv - HAUS 1

Jetzt noch Boni sichern und bald einziehen!

Wir feiern Jubiläum - 20 Jahre Town & Country Haus in Österreich.

Deshalb schenken wir Ihnen eine PV Anlage mit 4,5 kwp fix und fertig eingebaut, beim Kauf eines Hauses gratis dazu!!

+

Sie erhalten von uns obendrein noch einen Küchengutschein im Wert von über 10.000,- € für eine Markenküche (Breitschopf)!

(*Aktionszeitraum verlängert bis 30.06.2026).

HAUS 1

Dieses individuelle **Einfamilienhaus** in Meiningen, Rüthenenstraße überzeugt durch seine sonnige Ruhelage in einem schönen Wohnumfeld und bietet Ihnen den Luxus eines Einfamilienhauses. Das Zentrum von Meiningen ist für die Erledigungen des täglichen Bedarfs fußläufig in Kürze erreichbar!

Massiv gebaut mit regionalen Handwerksbetrieben und zum 12-monatigen Fixpreis und mit 5-jähriger Garantie aufs Haus! Keine versteckten Kosten und volle Planbarkeit garantiert!

Hausbeschreibung:

Auf einer Fläche von insgesamt **100 m²** erstrecken sich **4,5 lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen genügend Platz

für Ihre individuellen Wohnräume bieten. Ob als Familienhaus oder für Paare, hier finden Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Es erwartet Sie ein schönes Stückchen Garten um die freien Stunden mit Ihrer Familie und mit Ihren Freunden ausgiebig auf der Terrasse genießen zu können.

Haustyp: AURA 128 - hier in reduziert gehaltener Planung ausgeführt - überrascht positiv. Wer denkt, sich im Inneren eines schmalen Hauses einschränken zu müssen, der irrt. Das Einfamilienhaus bietet allen Familienmitgliedern Raum und Komfort für schöne Stunden in den eigenen vier Wänden. Ob im **Obergeschoß** Schlafzimmer, Kinderzimmer oder im Bad – das Aura passt sich den Wünschen seiner Bewohner an. Auch im **Erdgeschoß** bietet das schlanke Stadthaus vielfältige Möglichkeiten von der klassischen bis zur offenen Raumgestaltung. Dem Kochabend mit Freunden, dem turbulenten Kindergeburtstag und gemütlichen Stunden mit den Liebsten steht also nichts im Weg.

Auch die **hochwertige Ausstattung** des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich, die Fliesen und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und runden das Gesamtbild des Hauses ab. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet und bietet Ihnen eine Oase der Entspannung. Ein weiteres Highlight ist die moderne Luftwärmepumpe, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt.

Individuelle Grundrissgestaltung möglich. Keller auch möglich!

Die hochwertige und schlüsselfertige Ausstattung umfasst unter anderem:

- **EFH AURA 100**
- Die **Bodenplatte** als wichtiges Fundament des Hauses
- Gebrannte **Tonziegel** als tragendes Element + recyclingbare **Außendämmung von Flapör**
- Mineralischer **Innen- und Außenverputz in Ihrer Wunschfarbe**
- **Fußbodenheizung** für angenehme Wärme in allen Räumen
- **SWISSPEARL Betonziegel** als Dacheindeckung, die Ihr Zuhause verlässlich vor Wind und Wetter schützen
- **Betontreppe** inkl. integriertem Abstellraum
- **3-fach verglaste - hochwertige Fenster von ACTUAL** inkl. Beschattung mit manuellen **ROLLLÄDEN** (auf Wunsch auch elektrisch möglich)
- Passende **Innentüren** in Buche oder in Weiss
- **Moderne zeitgemäße Wand- und Bodenfliesen** im Badezimmer und im Gäste-WC
- **Sämtliche Sanitäranlagen** sowie die **elektrische Ausstattung** (Steckdosen, Lichtauslässe etc.) erfolgt in Abstimmung mit den Kunden
- **Luftwärmepumpe** von **VAILLANT**, die umweltfreundliches Wohnen unterstützt
- Hochwertige Außentüre in **ALU**
- **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp inklusive** (so lässt sich Strom sparen und die Wohnbauförderung erhalten Sie obendrein auch)
- Die geschätzten Kosten für die **Erdarbeiten** sowie für die **Anschlussgebühren sind ebenfalls im Preis enthalten!**
- Eigene **Grundstücksparzelle** inklusive!

Der Kaufpreis liegt für dieses EFH bei ca. 671.000,- € Endpreis inkl. sämtlicher Nebenkosten, inkl. Grundstück, Erdarbeiten, Anschlussgebühren und inklusive eigenem Brunnen. Achtung - in Meiningen profitieren Sie von einem Wasserreservoir, welches Ihnen die Kosten für das Trinkwasser erspart.

Das Grundstück ist für Sie reserviert und kann vermittelt werden. Es kommt hier das originelle Einfamilienhaus "**AURA 128**" in Sonderplanung zur Ausführung.

Vom Gesamtpreis kann die Wohnbauförderung von mindestens 35.000,- € (inkl. Regionalbonus) abgezogen werden + Kinderbonus + Bonus bei Erstantrag!

Die Grundstücks-/Gartenflächen können sich, nach erfolgter Detailplanung, noch geringfügig ändern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungs- oder Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Don't worry - bau happy - Seit 20 Jahren im Ländle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	299093		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	298 m ²
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Garten	120,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2027
Externe ID	justimmo_317097_956		

Kaufpreis € 646.000