

Zentral und sonnig wohnen in der schönen Wohngemeinde Ludesch - Neuwertige 2-Zi Wohnung mit Balkon & Garage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Ralph Gut
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +4355223930328
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Highlights:

- Massivbauweise
- Südausrichtung der Wohnung
- E-Mobilität Anschlussmöglichkeiten
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Fernwärme mit Biomasse (Holz)
- Individuell einstellbare Fussbodenheizung
- Exakte BK Abrechnung
- Geschlossene Stiegenräume
- Sichere Videoklingelanlage
- Parkett/Fliesen/Feinsteinzeug
- Praktische Abstellboxen
- Nützliches Kellerabteil
- Extrabreite Tiefgaragenabstellplatz
- Komfortables Garagentor mit Fernbedienung
- Fahrradraum
- Schöner Terrassenbelag mit südlicher Ausrichtung
- Komfortabler Lift
- Gehobene Sanitäreinrichtung
- Markenküche mit Einbaugeräten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.300m

Apotheke <1.225m

Klinik <2.600m

Krankenhaus <4.850m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <5.150m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <1.425m

Post <325m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in Ludesch besticht durch ihre sonnige Südwest-Ausrichtung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schule, Supermarkt, Bäckerei, Bank und Post, was den Alltag besonders komfortabel macht. Der nahegelegene Bus sorgt für ausgezeichnete Anbindung und Mobilität. Ideal für Familien und Berufstätige, die kurze Wege schätzen.

| | | | |
|---|---|--------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Schulweg12 | | |
| Anzeigen ID | 299086 | | |
| Wohnfläche | 50.89 m ² | Zimmer | 2 |
| Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) | Baujahr | 2020 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | Vorhanden | Terrasse | 12,83 m ² |
| Keller | 6,55 m ² | Abstellraum | Vorhanden |

| | | | |
|--|----------------------|--|---|
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Solar, Fernwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | nach Absprache | Heizwärmebedarf (HWB) | 28 kwh/m²a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE) | 0.61 kwh/m²a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | A+ | Externe ID | justimmo_378244_5681/697 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 319.000 |
| Provision | 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |
| Erklärung Kosten | Tiefgaragenplatz = 20.000 EUR |