

## Exklusives Wohnen in Dornbirn - Obere Fischbachgasse



zur Anzeige



**KLEINWOHNANLAGE**  
Obere Fischbachgasse



### Kontaktinformationen

Firma: WOM Architektur & Bau GmbH  
Kontakt: Christian Mais  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Lustenauerstraße 66  
6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 / 210 123-10  
Mobile: 0650 21 01 230  
E-Mail: c.mais@wom-arch.at

In naturnaher Lage in Dornbirn entsteht eine kleine, hochwertige Wohnanlage mit nur vier Einheiten.

Diese 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer durchdachten Raumgestaltung und bietet ein ideales Zuhause für alle, die Platz für Familie, Homeoffice oder persönliche Rückzugsorte schätzen.

Zwei Balkone - nach Südwesten und Südosten ausgerichtet - erweitern den Wohnraum ins Freie und laden zum Entspannen und Genießen ein.

Hier vereinen sich Exklusivität und Wohnkomfort auf ideale Weise und schaffen ein besonderes Ambiente mit viel Licht und Sonne -

von morgens bis abends.

Die moderne und ansprechende Architektur verbindet hochwertige Bauweise mit einer Lage, die Ruhe und zentrales Wohnen vereint.

Raumhohe Tischlertüren, Eichenparkett, elektrischer Sonnenschutz in Form von außenliegenden Jalousien sowie schwellenlose Ausführung sind nur ein paar wenige Details Ihrer hochwertigen WOM-TOP Ausstattung.

Das Projekt befindet sich derzeit in der finalen Planungsphase.

Aktuell sind noch zwei der vier Wohnungen verfügbar.

Wir informieren Sie gerne persönlich und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Obere Fischbachgasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	299078		
<b>Wohnfläche</b>	85.54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	30,85 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	19,64 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,59 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis	€ 675.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000