

## Grundstück mit Bestand - für Hobbybastler!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Im Torkel 4  
6841 Mäder  
Telefon: 0664-178 63 76  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: office@immoaktiv.at

Dieses Grundstück befindet sich in attraktiver und sonniger Lage in Göfis!

Es handelt sich beim Ausmaß von 366m<sup>2</sup> um das angeführte Grundstück 3430/1. Hier besteht derzeit ein älteres Doppelhaus - für Hobbybastler geeignet.

Die Erledigungen des täglichen Bedarfs können mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigt werden.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 710,00/m<sup>2</sup> angeboten (inklusive Bestand).

Für die Grundteilung inklusive Höhenplan fallen zusätzliche Kosten in Höhe von € 2.400,00 an.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Büttels		
<b>Anzeigen ID</b>	299077		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	366 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Renovierungsbedürftig	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Doppelhaus	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort

---

Kaufpreis € 260.000