

## FINK03 - 3-Zimmerwohnung - modernes Nest in Kleinwohnanlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 48  
Mobile: +43 664 88 79 13 48  
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Mitten in Dornbirn Haselstauden entsteht mit „Nestquartier“ eine Wohnanlage mit besten Anbindungen. Umgeben von Österreich, Deutschland, Schweiz und Liechtenstein dürfen wir anspruchsvolle Käufer aus verschiedenen Ländern und Kulturen ansprechen

### HIER LANDET IHR ZUHAUSE

hochwertige Wohnanlage bestehend aus 6 Reihenhäusern und 23 Wohnungen

modernes und stilvolles Wohnkonzept

Echtholzparkett in verschiedensten, erlesenen Varianten

superbe Fliesen und Echtsteinterrassenplatten

barrierefreie Massivbauweise

individuelle Gestaltungsmöglichkeit der Grundrisse

perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die ein erstklassiges und komfortables Zuhause suchen oder ein nachhaltiges Anlageobjekt

energieeffiziente Erdwärmepumpe mit unterstützender, ökologischer Photovoltaikanlage

perfekte Infrastruktur für Familie, Freunde, Freizeit und Beruf

Rundum-Service-Paket vom Ersttermin bis zur Übergabe

Die condor bauprojekte gmbh steht für eine ausgezeichnete Bauqualität, besondere Ausstattung und für ein regionales Netzwerk an Planern und Handwerkern.

Das „Nestquartier“ wird von regionalem Partner in höchsten Qualitätsstandards geplant, errichtet und ausgestattet. Mit zertifizierten Baustoffen und modernsten Energiekonzepten errichten wir Ihr persönliches Nest zum Ankommen und Wohlfühlen.

Kaufpreis: 469.000,-  
Kaufpreis Tiefgarage: € 26.000,-

Wohnbauförderung ohne personenbezogene Förderungskriterien € 60.000,-. Insgesamt bis € 100.000,- möglich !

Nebenkostenübersicht:

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,92 % inkl. MwSt.

Wohnungseigentumsbegründung je Einheit € 750,- zzgl. USt.

Barauslagenpauschale € 450,- zzgl. USt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lange Äcker 10		
<b>Anzeigen ID</b>	299061		
<b>Wohnfläche</b>	64.71 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2027
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	13,02 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst 2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	24 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_immo-189		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 469.000