

**LÖWE + CO / Büro 3 - 2.OG**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Südtirolerstraße 21  
6830 Rankweil  
Telefon: 0043 5522 22808  
Mobile: +43 664 412 01 96  
E-Mail: office@inside96.at

**LÖWE+CO**

Das Projekt "LÖWE + CO", in Zusammenarbeit mit Marte.Marte Architekten, schafft die perfekte Symbiose zwischen historischem Altbau und modernem Neubau. Diese einzigartige Kombination vereint den Charme und die Geschichte vergangener Zeiten, gepaart mit den Annehmlichkeiten und dem Komfort moderner Architektur. Durch die partielle Detailsanierung der vorderen Fassade und einem revitalisierenden Zubau, wird der Löwe in seinen ursprünglichen Glanz zurückversetzt und zugleich an moderne Standards angepasst.

Im ehemaligen „Gasthaus Löwen“ entstehen in den Obergeschossen moderne Büroflächen. Es können Teilbereiche ab ca. 50 m<sup>2</sup> sowie komplette Geschosse mit bis zu rund 270 m<sup>2</sup> erworben werden.

Die neuen Büros vereinen urbanes Flair mit zeitgemäßer Arbeitskultur und bieten sowohl Unternehmen als auch Mitarbeiter:innen zahlreiche Vorteile. In Zeiten, in denen es zunehmend herausfordernd wird, qualifizierte und motivierte Fachkräfte zu gewinnen und langfristig zu binden, spielt das Arbeitsumfeld eine entscheidende Rolle.

Großzügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und hochwertige Materialien sorgen für ein modernes, angenehmes Arbeitsambiente. Ergänzt wird dies durch zeitgemäße Ausstattung – von Smart-Home-Systemen über energieeffiziente Technologien bis hin zu modernster Gebäudetechnik.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Seestraße 2

**Anzeigen ID** 299055

<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2028	<b>Externe ID</b>	EH-1136
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Preis auf Anfrage