

Seltene Gelegenheit: Großzügiges Einfamilienhaus in Dornbirn mit viel Potenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

In begehrter Lage von Dornbirn präsentiert sich dieses Einfamilienhaus als wahre Rarität für Familien und Individualisten, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie sowie Homeoffice- oder Hobbyräume schaffen. Herzstück der Immobilie ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Besonders hervorzuheben ist der traditionelle Kachelofen, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch eine gemütliche, einladende Atmosphäre schafft.

Ein weiteres Highlight ist der große Balkon, der sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich ist – ideal, um sonnige Stunden im Freien zu genießen oder gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Das Grundstück umfasst ca. 622 m² und bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber, Kinder oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich.

Die Immobilie befindet sich in einem soliden Zustand, benötigt jedoch hier und da kleinere Renovierungsarbeiten. Mit etwas Liebe und persönlichem Einsatz lässt sich dieses Haus in ein wahres Schmuckstück und ein wertvolles Familiendomizil verwandeln.

Eine seltene Gelegenheit in Dornbirn – ein Haus mit Charakter, viel Platz und großem Potenzial, das darauf wartet, mit neuem Leben erfüllt zu werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Knie 29		
Anzeigen ID	299042		
Wohnfläche	109 m ²	Grundstücksgröße	622 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1979
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Holz, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	168.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00497
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis € 510.000