

NEUBAU: Modernes Wohnglück für Paare und kleine Familien



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Pontenstrasse
6890 Lustenau
Telefon: 05577 93080-208
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

In attraktiver Lage von Klaus entsteht ein modernes Neubauprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Die durchdacht geplanten Wohnungen überzeugen durch helle Räume, funktionale Grundrisse und eine hochwertige Bauweise. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und schaffen eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet ein harmonisches Wohnkonzept mit offenem Wohn- und Essbereich, einem ruhigen Schlafzimmer und zwei Balkone, die zum Entspannen im Freien einladen. Lichtdurchflutete Räume, moderne Ausstattung und eine energieeffiziente Bauweise schaffen ein rundum angenehmes Zuhause mit Zukunft. Besonders eignet sich diese Wohnung für all jene, die den Schritt vom aufwändigen Einfamilienhaus hin zu einer pflegeleichten und gut organisierten Wohnlösung machen möchten – ohne dabei auf Wohnqualität verzichten zu müssen. Die Fertigstellung ist für Herbst 2028 geplant – ideal für alle, die frühzeitig in ein zukunftssicheres Zuhause investieren möchten.

Lage:

Das Neubauprojekt befindet sich in der Gemeinde Klaus im Bregenzerweg – einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Natur und Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl Feldkirch als auch Dornbirn schnell erreichbar. Zudem profitieren Bewohner von der Nähe zur Natur – zahlreiche Spazier- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für hohe Lebensqualität. Die Lage eignet sich sowohl für Familien als auch für Pendler, die eine ruhige Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Bregenzerweg		
Anzeigen ID	299041		
Wohnfläche	64.45 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	17,23 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Andreas_Hoferah- immo-1402_A4

Kaufpreis € 464.000