



zur Anzeige

## NEUBAU: Attraktive 2-Zimmer-Wohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
Kontakt: Sebastian Fink  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Pontenstrasse  
6890 Lustenau  
Telefon: 05577 93080-208  
Mobile: 0043 676 843 115 208  
E-Mail: s.fink@ah.at

In attraktiver Lage von Klaus entsteht ein modernes Neubauprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Die durchdacht geplanten Wohnungen überzeugen durch helle Räume, funktionale Grundrisse und eine hochwertige Bauweise. Große Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und schaffen eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet ein harmonisches Wohnkonzept mit offenem Wohn- und Essbereich, einem ruhigen Schlafzimmer und einem Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Lichtdurchflutete Räume, moderne Ausstattung und eine energieeffiziente Bauweise schaffen ein rundum angenehmes Zuhause mit Zukunft. Die Fertigstellung ist für Herbst 2028 geplant – ideal für alle, die frühzeitig in ein zukunftsicheres Zuhause investieren möchten.

#### Lage:

Das Neubauprojekt befindet sich in der Gemeinde Klaus im Bregenzerweg – einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Natur und Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl Feldkirch als auch Dornbirn schnell erreichbar. Zudem profitieren Bewohner von der Nähe zur Natur – zahlreiche Spazier- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für hohe Lebensqualität. Die Lage eignet sich sowohl für Familien als auch für Pendler, die eine ruhige Wohnumgebung mit guter Erreichbarkeit schätzen.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Bregenzerweg

**Anzeigen ID** 299040

**Wohnfläche** 38.51 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	6,85 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.62 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah- immo-1402_C4

---

Kaufpreis € 278.000