

Attraktives Anlageobjekt in Innerbraz – Mehrfamilienhaus & Einfamilienhaus mit sofortigen Mieteinnahmen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Attraktives Anlageobjekt in Innerbraz – Mehrfamilienhaus & Einfamilienhaus mit sofortigen Mieteinnahmen
Zum Verkauf steht ein interessantes Anlageobjekt in Innerbraz, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten sowie einem zusätzlichen Einfamilienhaus. Die Einheiten sind derzeit vollständig vermietet und gewährleisten Ihnen vom ersten Tag an stabile und laufende Mieteinnahmen.

Dieses Objekt vereint eine solide Kapitalanlage mit langfristigem Ertragspotenzial. Die bestehende Vermietung bietet Planungssicherheit und macht die Immobilie besonders attraktiv für Anleger, die auf eine nachhaltige Rendite setzen.

Eine seltene Gelegenheit, in eine bereits etablierte und gut ausgelastete Wohnimmobilie zu investieren.

EG | Top 1 | ca. 62m² | derzeit vermietet
EG | Top 2 | ca. 63m² | derzeit vermietet
1.OG | Top 3 | ca. 62m² | derzeit vermietet
1.OG | Top 4 | ca. 63m² | derzeit vermietet
DG | Top 5 | ca. 88m² | derzeit vermietet
EG | Top 6 | ca. 60m² | derzeit vermietet

Haus | ca. 129m² | derzeit vermietet

Informationen zu den Mieteinnahmen übermitteln wir Ihnen auf Anfrage gerne.

Energieausweis (HWB-Wert): in Arbeit

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

- Ruhige Wohnlage
- Gute Verkehrsanbindung
- Nahe Ski- und Freizeitgebiete wie Arlberg oder Sonnenkopf
- Nahversorgung im Ort mit Kindergarten, Schule, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten sowie ein Einfamilienhaus in Innerbraz, aktuell vollständig vermietet und mit sicheren laufenden Einnahmen. Ideal für Anleger, die in eine solide Kapitalanlage mit sofortigem Ertrag investieren möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Innerbraz, Arlbergstraße 9 & 11		
Anzeigen ID	299033		
Grundstücksgröße	979 m ²	Baujahr	2007
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1681		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 1.590.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.