

Anmietung flexibel möglich: als Gesamtfläche, Teilfläche oder im Co-Working – sofort verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644437058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Teilflächen möglich
- + Top moderne, helle Büroräume
- + Möbiliert
- + Klimatisiert
- + Mitarbeiterküche
- + Ausreichend Parkplätze vorhanden
- + Separater Eingangsbereich
- + Mitbenützung Atrium

In einem wirtschaftlich starken Umfeld präsentiert sich diese außergewöhnliche Büroeinheit als repräsentative Adresse für Unternehmen mit Anspruch. Die Flächen sind bereits vollständig ausgebaut und alle Büros hochwertig möbliert – ideale Voraussetzungen für einen unkomplizierten Start, insbesondere für Unternehmensgründer, Start-ups oder wachsende Teams.

Auf rund 530 m² Büro- und Nebenflächen verteilen sich insgesamt 13 Büros, die sowohl gesamt als auch in Teilflächen angemietet werden können. Ob eigenständige Einheit oder im flexiblen Co-Working-Modell: Diese Immobilie bietet maximale Anpassungsfähigkeit an unterschiedliche Unternehmensgrößen und -strukturen.

Ein besonderer Mehrwert liegt im Miteinander vor Ort: Die Struktur fördert den Austausch zwischen den ansässigen Unternehmen und schafft ein inspirierendes Netzwerk. Kurze Wege, direkte Kommunikation und gegenseitige Synergien bieten ideale Voraussetzungen für neue Ideen, Kooperationen und nachhaltiges Wachstum.

Die Lage in Hard überzeugt durch ihre strategische Qualität mit hervorragender Anbindung. Die Nähe zur L202 sowie zur Rheintalautobahn A14 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit in Richtung Vorarlberg, Schweiz und Süddeutschland.

Moderne Ausstattung wie klimatisierte Räume, eine Mitarbeiterküche sowie ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher sorgen für zusätzlichen Komfort im Arbeitsalltag.

Diese Fläche ist mehr als ein Büro.

Sie ist ein sofort nutzbares, möbliertes Arbeitsumfeld mit Netzwerkcharakter – flexibel, professionell und zukunftsorientiert.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Schäfferhofstraße 15		
Anzeigen ID	299030		
Nutzfläche	534 m ²	Etage	1
Baujahr	1977	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Keller	50,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	93.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6851

Provision	Preis auf Anfrage 3BMM
-----------	---------------------------