

Moderne Bürofläche als Sprungbrett für Ihr Business



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644437058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Top moderne, helle Büroräume
- + Möbliert
- + Klimatisiert
- + Mitarbeiterküche
- + Ausreichend Parkplätze vorhanden
- + Separater Eingangsbereich
- + Mitbenützung Atrium

Manche Büroflächen sind funktional.
Diese hier ist ein Statement.

Inmitten eines wirtschaftlich starken Umfelds präsentiert sich diese außergewöhnliche Bürofläche als Bühne für Ideen, Entscheidungen und unternehmerische Präsenz. Wer Räume sucht, die nicht nur Platz schaffen, sondern Wirkung entfalten, wird hier fündig.

Auf rund 530 m² Büro- und Nebenflächen eröffnet sich ein Arbeitsumfeld, das Klarheit, Dynamik und Professionalität in architektonische Form übersetzt. Großzügig gedacht, modern ausgestattet und vielseitig nutzbar, eignet sich diese Immobilie ideal für Unternehmen, die Wert auf Repräsentation, Effizienz und Zukunftsfähigkeit legen.

Die Lage in Hard überzeugt nicht nur durch ihre infrastrukturelle Stärke, sondern durch ihre strategische Qualität: kurze Wege, starke Verbindungen und eine Präsenz, die sowohl regional als auch grenzüberschreitend überzeugt. Die Nähe zur L202 sowie zur Rheintalautobahn A14 schafft ausgezeichnete Erreichbarkeit in Richtung Vorarlberg, Schweiz und Süddeutschland – ein klarer Vorteil für moderne Unternehmen mit Weitblick.

Im Inneren trifft moderne Arbeitskultur auf durchdachte Ausstattung: klimatisierte Räume, eine Mitarbeiterküche sowie ein zeitgemäßes Umfeld schaffen beste Voraussetzungen für produktives Arbeiten mit Komfort. Ergänzt wird das Gesamtbild durch eine hervorragende Parksituation mit ausreichend Stellplätzen für Mitarbeiter, Kunden und Gäste.

Diese Fläche ist kein gewöhnliches Büro.
Sie ist eine unternehmerische Visitenkarte.
Ein Ort für Marken, Menschen und Momentum.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Schäfferhofstraße 15		
Anzeigen ID	299030		
Nutzfläche	534 m ²	Etage	1
Baujahr	1977	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Keller	50,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	93.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6851

Provision Preis auf Anfrage
 3BMM