

## Repräsentativer Produktions- und Gewerbestandort mit bester Infrastruktur



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest   Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Ausreichend Parkplätze vorhanden
- + 23 Anpassrampen mit Rolltore
- + Nutzfläche: ca. 12.485 m<sup>2</sup>
- + Gleisanschluss (zur Zeit ruhend)
- + Kühllager
- + Große Halle (AGM) mit Büros
- + Separates Bürogebäude
- + Energieausweis in Arbeit

Strategischer Gewerbestandort mit Gleisanschluss und Autobahnnähe

Diese herausragende Gewerbeliegenschaft vereint Größe und Flexibilität – ein echtes Highlight für Unternehmen und Investoren. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 12.485 m<sup>2</sup> bietet sie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als Komplettpaket oder in drei separat erwerbbaaren Einheiten – hier finden Produktion, Kühl- und Lagerprozesse ideale Bedingungen.

Das Herzstück ist die großzügige Halle (AGM) mit ca. 5.648 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit Fußbodenheizung und optimal für effiziente Arbeitsabläufe. Daneben steht ein gleich großes Kühllager zur Verfügung, perfekt für temperaturgeführte Waren. Das Bürogebäude mit ca. 1.189 m<sup>2</sup> bietet flexible Arbeitsbereiche, Besprechungsräume und Verwaltungsflächen.

Für maximale Effizienz sorgen 23 Anpassrampen mit automatischen Rolltoren sowie ausreichend Parkplätze. Zusätzlich ist ein Gleisanschluss der ÖBB vorhanden – aktuell ruhend, bietet er aber enormes Potenzial für die Zukunft. Die Widmung BB-I-PA,b eröffnet zahlreiche industrielle und gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv: Die Anbindung an die Autobahn A14 garantiert raschen

Zugang zu den Städten Dornbirn, Hohenems, Bregenz und Feldkirch – und auch die Nachbarländer Deutschland, die Schweiz und Liechtenstein sind in kurzer Zeit erreichbar.

Diese Immobilie ist mehr als nur Raum – sie ist ein strategischer Standort, der Wachstum, Zukunftsfähigkeit und internationale Vernetzung vereint. Ein Investment mit Weitblick, das nachhaltigen Erfolg verspricht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Reitschulstraße 3-5		
<b>Anzeigen ID</b>	299029		
<b>Nutzfläche</b>	12485 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	19.028 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1976	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal	<b>Externe ID</b>	Remax_5599

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%