



zur Anzeige

Dachgeschosswohnung (Erstbezug) nach Neubau!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823935
Mobile: 0664 8328273
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Erstbezug nach Fertigstellung!

In einem der begehrten Wohnviertel der Stadt Dornbirn befindet sich diese moderne Wohnung in einem architektonisch ansprechenden Haus mit nur wenigen Wohneinheiten.

Trotz der absolut ruhigen Lage in einer Sackgasse überzeugt die Immobilie durch hervorragende Infrastruktur: Nahversorger, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Neubauwohnung besticht durch eine elegante, offene Architektur und großzügig geschnittene Räume - eine gelungene Verbindung aus urbanem Wohngefühl und höchstem Wohnkomfort. Hierzu trägt auch das moderne Heiz- und Kühlsystem, mit der im Sommer für angenehme, kühle Temperaturen gesorgt wird, bei.

Die schöne Küche (siehe Symbolbild) wird bis zum Einzug eingebaut. Großflächige Glasfronten durchfluten die Räume mit viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre. Die geräumige Terrasse ladet zu sonnigen Stunden im Freien ein. Der untergebrachte Schopf bietet zusätzlichen Stauraum.

Der ca. 25,53 m² große Wohn- Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Bad, sowie ein geräumiges Kellerabteil komplettieren das Raumangebot.

Für Ihr KFZ steht Ihnen ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

- Miete Wohnung + 1 Tiefgaragenplatz: EUR 1.000,00
- Betriebskosten: ca. EUR 130,00
= Monatliche Gesamtbelastung: EUR 1.130,00

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Nebenkosten:
Vertragserrichtungskosten
Kautions

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Montfortstraße 12h		
Anzeigen ID	298998		
Wohnfläche	48.21 m ²	Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	10,31 m ²
Keller	6,64 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Volksbank_3178
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.130
Netto-Kaltmiete	€ 1.000
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.130
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000