

Preiswertes Single-Apartment mit Ferienwohnungswidmung in sonniger & ruhiger Lage in Suldis zu kaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Suldis 52, Zwischenwasser

Lage:

Die Wohnung befindet sich in sonniger und ruhiger Lage mit schönem Ausblick in der Gemeinde Zwischenwasser (Ortsteil Suldis/Batschuns).

Die Wohnanlage ist etwas Besonderes für Naturliebhaber, da Sie unmittelbar an Wald und Wiesen angrenzt.

Objektbeschreibung:

Im Jahr 1972 wurde die Wohnanlage in massiver Bauweise errichtet. Sowohl die Wohnung als auch die Wohnanlage befinden sich in einem guten Zustand. Die Wohnung wurde zwischenzeitlich saniert.

Die Singlewohnung umfasst insgesamt ca. 30 m² Wohnnutzfläche und verfügt über einen Balkon.

Die Wohnung ist gut eingeteilt und verfügt über einen Flur/Garderobe, ein Badezimmer (inkl. Dusche, WC, Waschbecken, Badezimmerverbau und Waschmaschinenanschluss), ein Wohn- Schlaf- Esszimmer mit Einbauküche und Zugang zum Balkon.

Zur Wohneinheit gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnanlage verfügt über einen allgemeinen Wasch- und Trockenraum, einen allgemeinen Fahrradraum und allgemeine Parkplätze.

Bodenbeläge: Laminatböden und Fliesenböden

Türen: Holzfurniertüren

Fenster: Holzfenster

Heizung: Elektroheizung

Warmwasseraufbereitung: E-Boiler

Beschattung: Rollläden

Energieausweis:

HWB: 137 kWh/m²a, Energieeffizienzklasse: D

fGEE: 2,73, Klasse E

Reparaturfondsstand: € 186.652,70 + Spar-Konto € 108.867,87 + Waschmaschinen-Konto € 3.894,33

KAUFPREIS:

€ 135.000,-

BETRIEBSKOSTEN:

ca. € 83,10/Monat + Rep.-Fonds ca. € 45,83/Monat

BEZUGSTERMIN:

Ab sofort möglich

VERMITTLUNGSHONORAR:

3 % vom Verkaufspreis zzgl. gesetzl. MwSt.

§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart

SONSTIGE NEBENKOSTEN:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Notar-/Anwaltskosten

KONTAKT:

Mag. Jürgen Sandholzer

Mobil: +43 (0)660 68 99 366

Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.at

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Suldis 52		
Anzeigen ID	298992		
Wohnfläche	30 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1972	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Heizung	Elektro
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	137 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,73 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E		
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 135.000