



zur Anzeige

## 4-Zimmer Gartenwohnung Top 15



### Kontaktinformationen

Firma: Greif & Sohm Immobilien -  
Projektbau GmbH

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):

Telefon: 05572/202060

Mobile: -

E-Mail: office@immo-projektbau.at

### Wohnanlage Morgenstraße in Lauterach

In attraktiver Lage entstehen 23 moderne 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, aufgeteilt auf 2 Gebäude, mit Tiefgarage und Lift.

Die Anlage überzeugt durch eine hochwertige Holzfassade, Glasfaser-Internet sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen eigenen Garten, um die Freizeit entspannt genießen zu können.

Das nachhaltige Energiekonzept mit Grundwasserwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgt für eine effiziente und zukunftsorientierte Energieversorgung.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über eine komfortable Fußbodenheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Morgenstraße 6

### Anzeigen ID

298953

### Wohnfläche

84.73 m<sup>2</sup>

### Grundstücksgröße

2.269 m<sup>2</sup>

### Zimmer

4

### Nebenträume

2

<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	19,33 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	196,06 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	10,48 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	4,69 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	81,19 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2028		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 610.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 42.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr 1,5% Kaufvertrag, Rechtskosten, Treuhandschaft