

## Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahnstrasse 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436769683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf! Durch die zentrale Lage der Wohnungen sind alle wichtigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnungen wurden durch die Jahre immer wieder Teilsaniert und die Einbauküchen wie auch die Böden wurden erneuert. Zusätzlich sind diverse Einbauschränke vorhanden, welche viel Stauraum bieten.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m<sup>2</sup> und ca. 6,97m<sup>2</sup> Balkon

Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m<sup>2</sup> und ca. 7,24m<sup>2</sup> Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 463,- (Netto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 710,- (Netto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)

Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Energieausweis (HWB-Wert) = 46 kWh/m<sup>2</sup>a (B)

### FINANZIERUNG:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle

Tel.: +43 5572/40 10 29, , [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG, Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

nähe Bahnhof

gute Verkehrsanbindungen

zentrale Lage

Einkaufszentrum in der Nähe

öffentliche Parkplätze

Eine 3 Zimmer Wohnung und eine 1 Zimmer Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf. Die Wohnungen sind vermietet und bieten Anlegern und Investoren eine sichere Geldanlage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Färberstraße 10		
<b>Anzeigen ID</b>	298952		
<b>Wohnfläche</b>	88.64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1966
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	14,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	derzeit vermietet
<b>Externe ID</b>	Domig_1350		

---

Kaufpreis	€ 359.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.