

Hier wohne ich in Seenähe!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Drissner Immobilien
Kontakt: Mag. Markus Drissner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Juchartstraße 25
6971 Hard
Telefon: +436503410230
Mobile: -
E-Mail: drissnerimmo@outlook.at

Diese charmante 4-Zi-Wohnung befindet sich im 1.OG einer Wohnanlage und ist nur wenige Gehminuten vom Seeufer entfernt. Die Infrastruktur ist sehr gut. Im EG der Anlage befindet sich ein Lebensmittelmarkt.

Innen besticht die Wohnung durch eine gelungene Raumaufteilung. Ein weiteres Highlight ist der begehbare Schrank im Elternschlafzimmer.

Die Wohnung ist mit Parkettböden ausgestattet und die Einbauküche ist sehr funktional.

Zusätzlich gibt es noch eine riesige Dachterrasse mit See- und Pfänderblick, die von den Bewohnern der Anlage zum Grillen oder zum Feiern verwendet werden kann.

Allgemeine Parkflächen sind ausreichend vorhanden.

Betriebskosten: € 375,- zzgl. € 180,- für Zuwendung zum Rep.Fond

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch

3,6% Vermittlungshonorar inkl. Ust

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mehrerauerstraße 38		
Anzeigen ID	298945		
Wohnfläche	93.51 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	4	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1974
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette	Badezimmer	1
Balkon	7,20 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	116 kwh/m ² a

Kaufpreis € 380.000