



zur Anzeige

Wunderbare 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Rankweil-Brederis zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Wunderbare 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Rankweil-Brederis

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung mit 70,69 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das helle Küche-Ess-Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Kellerabteil sowie ein Carport runden dieses attraktive Angebot optimal ab.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Carport

Gesamtmietzins:

EUR 927,30 Mietzins Wohnung

EUR 152,47 Betriebskosten Wohnung

EUR 61,60 Heizkosten Wohnung

EUR 54,00 Mietzins Carport

EUR 4,63 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.200,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.600,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.375m

Apotheke <3.225m

Krankenhaus <5.400m

Kinder & Schulen

Schule <1.475m

Kindergarten <1.425m

Höhere Schule <4.125m

Universität <5.725m

Nahversorgung

Supermarkt <2.175m

Bäckerei <2.675m

Einkaufszentrum <2.650m

Sonstige

Bank <1.400m

Geldautomat <1.400m
Post <3.000m
Polizei <4.075m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <3.475m
Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Spitzwiesenweg 1		
Anzeigen ID	298941		
Wohnfläche	70.69 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	11,59 m ²	Keller	2,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	1. Juni 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.88 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_228845_5781/910720020010-1
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.200
Kaution	€ 3.600
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich