

Wohnanlage direkt am Garnmarkt - Erstbezug - 3-Zimmer - Top B6



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktplatz 7
6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <50m
Höhere Schule <100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <725m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Der fabelhafte Standort bildet den Ortskern von Götzis, mit einer idealen Infrastruktur, Parkplätzen, Grünflächen und einer guten Verkehrsanbindung. Alles was Sie brauchen - direkt vor der Haustüre. In unmittelbarer Nähe liegen Restaurants, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post, Polizei, Bus und Bahnhof. Perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen und Radsportaktivitäten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße31 B		
Anzeigen ID	298936		
Wohnfläche	68.4 m ²	Zimmer	3
Etage	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	5,86 m ²
Keller	7,14 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.78 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/725
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.419
Netto-Kaltniete	€ 1.057,47
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 186,02
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	TG = 120 EUR inkl. USt und BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig