

Unbebaute Gewerbefläche zentral in Bludenz St. Peter



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH
Kontakt: Lukas Lampert
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hauptstraße 6
9466 Sennwald
Telefon: 00436649152307
Mobile: +436649152307
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Unbebautes Gewerbegrundstück - BB-I Widmung

Das Grundstück befindet sich in Bludenz in der St. Peterstraße direkt neben der alten Mühle an der Sankt-Peter-Straße gelegen. Für das Grundstück liegen bereits konkrete Vorprojektierungen für umsetzbare gewerbliche Projekte vor. Insbesondere die Nähe zur A14 Rheintalautobahn mit Abfahrt Bludenz-Montafon und den direkten Knotenpunkt zur S16 Bundesstraße, macht das Betriebsgebiet zu einem sehr attraktiven Standort.

Eckdaten:

- 1.933 m² großes Grundstück
- Ca. 100 m lang & 20m breit
- voll erschlossen
- optimal Verkehrslage in Bludenz
- hervorragende Lage im Rheintal
- nahe dem Autobahnanschluss A14 und der S16
- Baunutzzahl
- Geschößzahl
- Baufläche-Betriebsgebiet I

Kaufpreis auf Anfrage

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in der Alpenstadt Bludenz. Die Immobilie liegt unweit des Zentrums von Bludenz, direkt an der wichtigen Verbindungsstraße St. Peterstraße und im Grenzbereich des industriellen Ballungsraums Klarenbrunn. Das Grundstück selbst grenzt direkt zur historischen alten Mühle.

Dieser Standort vereint vorhandene Infrastruktur, Naturnähe und eine verkehrsberuhigte Lage bei sehr gutem Anschluss, was ihn zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Gewerbe macht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	298926		
Grundstücksgröße	1.933 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	batekoarchbau_109

	Preis auf Anfrage
Provision	3