

Grosszügige 2-Zi-Wohnung im 2ten Stock zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Veronika Tomasini
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Wolffurterstraße 15
6923 Lauterach
Telefon: 0043557422569
Mobile: -
E-Mail: v.tomasini@smarhomeimmo.at

Diese 2-Zi-Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss der Wohnanlage in Wolfurt.
Die Wohnung wird durch einen direkten Eingangsbereich in das Wohn- und Esszimmer eröffnet.
Der anschließende Raum vor dem WC bietet zusätzlichen Raum für eine Garderobe bzw. einen Schuhschrank.
Direkt dahinter befindet sich das separate WC.

Linkerhand befindet sich die eingebaute Küche mit einem kleinen Bereich für eine Frühstücksecke.
Die eingebaute, voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen mit Freunden ein. Der großzügige Wohn- Essbereich bietet Platz für einen Esstisch und auch für den Wohnbereich.

Rechterhand vom Eingang erreichen Sie das Schlafzimmer mit einem Vorraumbereich, wo wiederum Platz für Stauraum ist.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein bequemes Bett sowie einen großen Kleiderschrank. Direkt daneben befindet sich das Badezimmer mit Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss.

Ihr Fahrzeug parken Sie bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz. Im Kellerbereich befindet sich das eigenständige Kellerabteil, welches ausreichend Stauraum und Abstellfläche für sämtliche Utensilien bietet.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen und zentralen Lage mitten in Wolfurt. Fußläufig erreichen Sie alles was Sie für Ihren täglichen Gebrauch benötigen.

Supermarkt, Apotheke, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Sportanlagen liegen nur wenigen Gehminuten entfernt.

Nach kurzer Fahrt erreichen Sie die Autobahnauffahrt Wolfurt in Fahrtrichtung Arlberg oder Weidach in

Fahrtrichtung Deutschland.

Wolfurt verfügt auch über ein sehr ausgeprägtes öffentliches Verkehrsmittelnetz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Lerchenstraße 17		
Anzeigen ID	298925		
Wohnfläche	53.13 m ²	Zimmer	2
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	110.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.53 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	2017-04833_GBVK		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 225.000