

## Bludenz Zentrum: 2-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Simone Greil  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Dr.- Anton - Schneider- Straße 7  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572721117  
Mobile: 00436649135905  
E-Mail: [simone.greil@guwimmo.at](mailto:simone.greil@guwimmo.at)

Zur Vermietung steht eine reizvolle Etagenwohnung im 3. Obergeschoß in der Alpenstadt Bludenz. Diese charmante Wohnung, erbaut im Jahr 1970, bietet auf einer Wohnfläche von ca. 55 m<sup>2</sup> behagliches Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen unendlich viele Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein zugehöriges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Es stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Die Lage in Bludenz überzeugt mit einer wunderbaren Mischung aus städtischer Infrastruktur und natürlicher Umgebung, die zum Verweilen einlädt. Fußläufig ist die Innenstadt sowie der Bahnhof erreichbar. Perfekt für alle, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohngegend suchen.

Derzeit findet eine Rohrsanierung statt, diese wird noch bis Juni 2026 andauern.

Miete: € 640,-

BK: € 289,93

Kaution: € 2.800,- (bar oder als Bankgarantie)

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

Vertragserrichtungskosten  
Kautiion: € 2.850,-

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	298920		
<b>Wohnfläche</b>	55.06 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Baujahr</b>	1970
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	4,18 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	2,45 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.06.2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	246.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1067
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	F		

---

Gesamtbelastung	€ 929,93
Netto-Kaltniete	€ 640
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 289,93
Kautiion	€ 2.800