

## 2 Zimmer- Gartenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Vildan Dede  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: vdede3@gmail.com

### Attraktive 2-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn Rohrbach – zentral & modern

Zum Verkauf steht eine moderne und bestens gelegene 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Rohrbach in Dornbirn. Die im Jahr 2019 erbaute Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den großzügigen Garten – ideal zum Entspannen und Genießen.

### Highlights der Immobilie:

**Ausstattung & Zustand:** Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand und bietet modernen Wohnkomfort. Beheizt wird das Objekt über eine effiziente Zentralheizung mit Gas und Solaranlage. Der Energieausweis weist einen HWB von 30 kWh/m<sup>2</sup>a (Klasse B) auf.

**Lage:** Die zentrale Lage in Dornbirn Rohrbach bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Kosten:

**Fazit:** Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als attraktive Anlageimmobilie. Die Kombination aus zentraler Lage, moderner Ausstattung und eigenem Garten macht dieses Angebot besonders interessant.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach 17		
<b>Anzeigen ID</b>	298919		
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	57,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort		

---

Gesamtbelastung	€ 1.403,68
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 304,68
Kaution	€ 4.200