

## Privatverkauf: Exklusive Penthousewohnung in ruhiger Wohnlage von Vorkloster – Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Dietmar Fesenmeier  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: +43 6604300123  
Mobile: -  
E-Mail: fesenmeier.dietmar@schulen.li

### Wohnen auf höchstem Niveau – lichtdurchflutet, großzügig, energieeffizient

In ruhiger Wohnlage im Stadtteil Vorkloster gelangt diese **sehr sonnige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Penthousewohnung** mit ca. **120 m<sup>2</sup> Wohnfläche** zum Verkauf.

Das absolute Highlight ist das beeindruckende **43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer** mit direktem Zugang zur rund **53 m<sup>2</sup> großen Terrasse**. In den warmen Monaten erweitert sich Ihr Wohnraum ins Freie – die Terrasse wird zum zusätzlichen Wohnzimmer unter freiem Himmel.

### Raumaufteilung & Ausstattung

1. 4 Zimmer auf ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. Großzügiger Wohn-/Essbereich (43 m<sup>2</sup>) mit Zugang zur Terrasse
3. Ca. 53 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse
4. Zwei Badezimmer
5. Schwedenofen für behagliche Atmosphäre

6. Hochwertige Tischlerküche
7. Maßgefertigte Einbauschränke
8. 15 m<sup>2</sup> Kellerraum – auch ideal als Hobby- oder Bastelraum nutzbar
9. Optional: Erwerb von **zwei Tiefgaragenplätzen** möglich

Die Wohnung überzeugt durch ihre **großzügige, offene Gestaltung** und ein besonders angenehmes Wohngefühl.

### **Lage & Infrastruktur**

Die Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage nahe dem **Bahnhof Riedenburg** sowie unweit der Autobahnanschlüsse.

Die **Bregener Ache** und der **Bodensee** sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Freizeit, Sport und Erholung.

Sie genießen hier die perfekte Kombination aus:

1. Ruhiger Wohnlage
2. Stadtnähe
3. Natur- und Seenähe
4. Sehr guter Verkehrsanbindung

Diese Penthousewohnung vereint:

- ? Großzügigkeit
- ? Hochwertige Ausstattung
- ? Energieeffizienz
- ? Sonnige Terrassenflächen
- ? Attraktive Lage in Bregenz

Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die urbanes Wohnen mit Ruhe und Natur verbinden möchten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse

<b>Anzeigen ID</b>	298915	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	53,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	4,5 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	August 2026
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 790.000