

Helle 3,5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger 50 m² Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kornmarktstraße 2
6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Die barrierefreie 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit insgesamt 14 Einheiten in ruhiger Lage von Lochau, eingebettet in eine gewachsene Wohnumgebung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche und einer Fläche von rund 45 m². Hochwertiges Nussbauparkett, raumhohe Türen sowie die großzügige Raumgestaltung verleihen diesem Bereich ein besonders elegantes Wohnambiente.

Besonders hervorzuheben ist die rund 50 m² große Terrasse, die nach Südwesten und Südosten ausgerichtet ist und somit den ganzen Tag über sonnige Plätze bietet – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Sämtliche Fenster sind mit elektrisch betriebenen Außenjalousien ausgestattet, die bequem per Fernbedienung gesteuert werden können.

Die beiden Schlafzimmer liegen auf der Ostseite der Wohnung und verfügen jeweils über einen direkten Zugang zur Terrasse. Für das zweite Schlafzimmer steht auf Wunsch ein großer Kleiderschrank zur Verfügung, das dieses Zimmer auch als Ankleide genutzt werden könnte.

Das großzügige Badezimmer überzeugt mit einer begehbaren Regendusche, einer Badewanne sowie einem langen Betonwaschbecken mit hochwertigen Armaturen der Marke VOLA. Zudem befindet sich im Badezimmer ein Anschluss für die Waschmaschine.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil. Für Besucher stehen zusätzliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus zur Verfügung. Bei diesem Objekt ist die Anmeldung eines

Hauptwohnsitzes erforderlich.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage in Lochau – das Lochauer Strandbad ist mit dem Rad nur 4 Minuten entfernt. Der Bahnhof Lochau-Hörbranz sowie der nächstgelegene Supermarkt sind in rund 500 Metern bequem erreichbar, der Yachthafen mit der Promenade auf kürzestem Weg in ca. 400 Metern.

Das Dorfzentrum mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Apotheken, Ärzten, Banken und Nahversorgern liegt nur etwa zehn Gehminuten entfernt.

Die Landeshauptstadt Bregenz sowie die charmante Inselstadt Lindau sind sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad schnell erreichbar – Bregenz oder die Lindauer Insel in rund 6, bzw. 12 Minuten mit dem Auto, oder ca. 13 bzw. 18 Minuten mit dem Fahrrad.

Auch für Ausflüge bietet die Lage ideale Voraussetzungen: Ein spontaner Kurztrip ins Tessin oder ein Wochenende an der am Gardasee lassen sich von hier aus problemlos realisieren.

Die Bodenseeregion ist für ihre außergewöhnlich hohe Lebensqualität bekannt und zählt zu den beliebtesten Ferien- und Erholungsregionen Europas. Gleichzeitig kommen auch Sport- und Naturliebhaber voll auf ihre Kosten. Renommiertere Skigebiete wie der Arlberg oder das Montafon mit seinen vier Skigebieten, modernen Bergbahnen sowie zahlreichen Sport-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sind innerhalb von etwa einer Stunde erreichbar.

Ob Skifahren, Radfahren, Wandern, Golfen oder Segeln – ebenso wie vielfältige kulturelle Angebote und kulinarische Erlebnisse bietet die Region eine beeindruckende Freizeitvielfalt. Ein besonderes Highlight sind die jährlich stattfindenden, international renommierten Bregenzer Festspiele auf der Seebühne.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	298911		
Wohnfläche	88.35 m ²	Zimmer	3.5
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	50,03 m ²
Keller	12,00 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	65.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	MHI-2026-00311
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage