

Sonnige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH
Kontakt: Bernhard Summer
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldstraße 14
6837 Weiler
Telefon: +43 664 4325378
Mobile: +43 664 4325378
E-Mail: office@beto.at

Diese gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Bifangstraße 32 in Rankweil überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Der großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Süd-Loggia bildet das Herzstück der Wohnung. Zwei gut geschnittene Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, während das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche zusätzlichen Komfort schafft. Ein großzügiger, allgemein zugänglicher Fahrradraum bietet praktische Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung und sorgt für weiteren Stauraum. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rankweil mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie nahegelegener Infrastruktur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Bifangstraße 32

Anzeigen ID 298892

Wohnfläche 72 m²

Etage 2. OG

Baujahr 2012

Zimmer 3

Bautyp Gebraucht

Objektart Wohnung

Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Loggia	15,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	3,7 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	1.7.2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.58 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	17
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.468
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 172
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 35
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 108,5
Mehrwertsteuer	€ 146,5
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.006
Kaution	4.500 EUR