

Widum, Lustenau - 3 Zimmerwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 004355778311113
Mobile: 00436508311113
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Tolle 3 Zimmerwohnung zu vermieten!

In zentraler aber dennoch ruhiger Lage von Lustenau, im Widum, gelegen, können wir Ihnen diese tolle neuwertige Wohnung zur Miete anbieten.

Die Wohnung verfügt über modernste und hochwertiger Ausstattung. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss und ist gemütlich über den Lift erreichbar.

Schulen, Supermärkte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Wohn- Essbereich mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum
- Balkon
- Kellerabteil

Zwei TG-Plätze können für je € 60,00 pro Monat dazu gemietet werden.

Miete Wohnung: € 1.135,57 (inkl. USt.)

Miete TG-Platz: € 60,00 (inkl. Ust) Pro Platz /Pro Monat

BK: ca. € 300,40

Kaution: € 4.670,00 mittels Überweisung

HWB/Klasse: 23,00 kWh/m²a / A

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	298891		
Wohnfläche	78.62 m ²	Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	REALBURO_Hagen5028_10		

Gesamtbelastung	€ 1.435,97
Netto-Kaltmiete	€ 1.032,34
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300,4
Mehrwertsteuer	€ 103,23
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.435,97
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.032,34
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
	Tiefgarage
Kaution	€ 4.670