



zur Anzeige

Großzügige 5-Zimmer Wohnung mit Balkon, Garten & viel Stauraum im Zentrum von Dornbirn- Familiendomizil mit viel Platz!



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Großzügige 5-Zimmer Wohnung mit Balkon, Garten & viel Stauraum im Zentrum von Dornbirn- Familiendomizil mit viel Platz!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in **Dornbirn**.

Diese großzügige, modernisierte 5-Zimmer-Wohnung mit **117,04 m²** Wohnfläche befindet sich in einem stilvollen Haus aus ca. 1900, das seit 1985 als gepflegtes Zweifamilienhaus geführt wird. Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume bieten viel Platz und machen diese Immobilie besonders attraktiv für Familien.

Die **Küche wurde vor rund 4 Jahren erneuert**, das **Badezimmer vor etwa 10 Jahren modernisiert** und verfügt über Fenster sowie Badewanne. Ein **Fernwärmeanschluss ist möglich** und bietet zusätzliche Zukunftsperspektive.

Ein Westbalkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, ergänzt durch die **Gartenmitbenutzung**.

Außergewöhnlich viel Stauraum bieten **drei große Kellerräume** sowie großzügige **Abstellflächen im Dachboden**. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die **zentrale Lage** mit ausgezeichneter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung verbindet urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität.

Kaufpreis: **369.000 €**

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Willkommen in der charmanten Wohnung in 6850 Dornbirn, Vorarlberg! Diese attraktive Lage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Ärzte, Apotheken und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie Kindergarten und Supermärkte. Genießen Sie die Nähe zu Bäckereien, einem Einkaufszentrum und Banken. Öffentliche Verkehrsverbindungen wie Bus und Bahnhof sind ebenfalls in der Nähe, während die Polizei und die Post für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgen. Entdecken Sie hier Ihr neues Zuhause!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298873	Zimmer	5.5
Wohnfläche	117.04 m ²	Baujahr	1900
Etage	EG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Heizung	Gas
Badezimmer	1		
Externe ID	justimmo_374128_5360/1580		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 369.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 70
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 113
Monatliche Kosten	€ 183
Erklärung Kosten	
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%