

## Geschäftslokal EG ca. 90 m<sup>2</sup> mit Schaufenster



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Hubert Hefel  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 06642044344  
Mobile: 06642044344  
E-Mail: hubert.hefel@gmail.com

### Geschäftslokal EG ca. 90 m<sup>2</sup> mit Schaufenster.

Lagerraum Keller und EG ca. m<sup>2</sup> 64 m<sup>2</sup>

### Geschäftslokal zu vermieten – Top Lage an der Bundesstraße 190

Zur Vermietung steht ein attraktives Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. **90 m<sup>2</sup>**

in sehr gut sichtbarer Lage direkt an der Bundesstraße.

Das Objekt bietet zusätzlich einen großzügigen **Lagerraum im Keller und EG mit ca. 64 m<sup>2</sup>**, ideal für Warenlagerung oder zusätzlichen Stauraum.

### Highlights:

1. Hervorragende Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit.
2. Öffentliche Verkehrsanbindung: Bushaltestelle und Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar.
3. **3 Parkplätze** direkt beim Objekt
4. **1 Parkplatz vis-a-vis.**
5. Weitere Parkplätze können vis-a-vis angemietet werden

6. Vielseitig nutzbar (Einzelhandel, Büro, Dienstleistung etc.)

Das Lokal eignet sich perfekt für Unternehmen, die von einer frequentierten Lage profitieren möchten.

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

### Objektdaten

Miete exkl. MwSt 2.090,- €/Mon.

Betriebskostenakontozahlung 320,- €/Mon.

Bezug 1. August 2026

Kaution 8.000,- €

Nebenkosten und Vertragserstellung 500,- €

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hatlerstraße 70		
<b>Anzeigen ID</b>	298871		
<b>Nutzfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Keller</b>	64,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.090
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 320
Einmalkosten	€ 500