



zur Anzeige

Unglaublich dieser Preis! 3 Zimmer-WHG - toller Ausblick bis zum Bodensee und 90m² Wohnfläche!



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstr. 27, 6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: -
E-Mail: office@mistura.at

3-Zimmer-Wohnung im ehemaligen Forum-Hochhaus, Bregenz

- * Lage: 5. Obergeschoss
- * Wohnfläche: 90,63 m²
- * Balkon: 7,37 m²
- * Zimmer: 3
- * Zubehör: Kellerabteil
- * Erschließung: Stiegenhaus, Personen- und Lastenlift
- * Zustand: leicht sanierungsbedürftig

Kosten & Rücklage

- * Monatliche Betriebskosten gesamt: EUR 328,18
- * davon Rücklage: EUR 100,91
- * Rücklagenstand per 31.12.2023: ca. EUR 230.000
- * Jährliche Rücklagendotierung: ca. EUR 56.900

Lage & Infrastruktur

- * Zentrale innerstädtische Lage
- * Sehr gute Anbindung (City-Tunnel, ÖPNV)
- * Nahversorgung, Schulen, Kindergärten, Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * Bodensee in wenigen Minuten erreichbar

- * Verkaufspreis: EUR 319.000,00
- * Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten ohne Begründung vorbehalten

Wir haben ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren sie unseren Herrn Markus Mistural!

Kaufnebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,6% Maklercourtage
- 1,5% zzgl. 20% Mwst für Vertragserrichtung und Treuhandschaft

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	298864		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1972	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	107.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	F
Externe ID	Mistura_DP00915		

Kaufpreis	€ 319.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 227,27
Monatliche Kosten	€ 328,18