

## RARITÄT: FERIENGEWIDMETES APPARTMENT IN ZENTRALER LAGE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien  
Kontakt: Thomas Egger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Klarenbrunnstraße 12  
6700 Bludenz  
Telefon: 0043555267961  
Mobile: 00436649184703  
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt dieses gemütliche Ferienappartement in sonniger und zentraler Lage von Tschagguns. Die Wohnung verfügt über eine sonnige Aussichtslage und befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der Nähe.

Wohnungsaufteilung:

- Wohn- Essbereich
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Kochnische

Ein Kellerabteil sowie ein zugeordneter KFZ Abstellplatz gehört zur Wohnung dazu.

Die Wohnung verfügt über eine klassische Ferienwidmung und kann ohne Einschränkung als Zweitwohnsitz genutzt werden.

(keine Vermietungsverpflichtung oder zeitliche Eigennutzungsbeschränkung)

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser sonnigen Ferienwohnung und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20 % Ust.

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbilder gilt und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Nebenkosten:

3, 5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. Ust.

Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Säumerweg 3		
<b>Anzeigen ID</b>	298860		
<b>Zimmer</b>	2	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Baujahr</b>	1973	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	4,60 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	Egger_2026-348

---

Kaufpreis € 158.000