

## Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in Bestlage in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Revier4 GmbH  
Kontakt: Jürgen Kessler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bremschlstr 22, Bürs  
Telefon: +43 676 840 65 45 88  
Mobile: +43 676 840 65 45 88  
E-Mail: [juergen.kessler@revier-4.at](mailto:juergen.kessler@revier-4.at)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau – ein charmantes Einfamilienhaus, das mit seiner perfekten Lage überzeugt. Dieses Schmuckstück bietet Ihnen auf 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 5,5 Zimmern eröffnet sich hier Raum für individuelle Gestaltung und Wohnkomfort auf individuellem Niveau.

Das Haus besticht durch seinen hellen und freundlichen Charakter, der durch den Südbalkon unterstrichen wird. Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten mit herrlichem Grünblick – ein Ort zum Wohlfühlen und Abschalten.

Für Behaglichkeit sorgt ein Kachelofen, der an kühleren Tagen eine angenehme Wärme garantiert. Zur Ergänzung der Heizmöglichkeiten steht direkt vor dem Haus das öffentliche Erdgasnetz parat. Ein Satelliten-TV-Anschluss ist vorhanden, sodass Sie jederzeit bestens unterhalten sind. Zwei Garagen, eine davon direkt im Haus integriert sowie ein zusätzlicher grosszügiger Aussenparkplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum.

Die Lage könnte kaum besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten sowie Lebensmittelgeschäfte. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindung sorgt für eine unkomplizierte Mobilität und schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele.

Dieses Einfamilienhaus in Lustenau ist ein echtes Familienparadies, das Natur und urbanes Leben ideal vereint. Der Kaufpreis von EUR 529.000,- macht dieses Angebot besonders attraktiv – ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich – zögern Sie nicht und entdecken Sie Ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs!

*Wir garantieren Ihnen eine professionelle Abwicklung und kümmern uns um alles!*

*Seit über 20 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung.*

*Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Stiftergasse 18		
<b>Anzeigen ID</b>	298852		
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	471 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1958
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	300,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Holz
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 529.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.