

Sanierte Wohnung mit Keller in ruhiger und seenaher Lage von Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: KKV Immo GmbH

Kontakt: KKV GmbH

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: +435574462520

Mobile: -

E-Mail: miete@kkv.vc

Willkommen in Lochau! Hier präsentieren wir Ihnen eine charmante Immobilie in bester Lage am Brauerweg 4. Dieses Haus aus dem Jahr 1958 bietet eine Wohnfläche von 41 Quadratmetern und verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung wurde frisch renoviert und verfügt über eine neue Küche.

Das Interieur des Hauses besticht durch seinen zeitlosen Charme und die gemütliche Atmosphäre. Die Wohnräume sind hell und einladend gestaltet, und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Außenfassade des Hauses ist gepflegt und strahlt eine gewisse Eleganz aus.

Die Umgebung des Brauerwegs 4 ist geprägt von einer ruhigen und familienfreundlichen Atmosphäre. In der Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen, die den Alltag erleichtern. Die malerische Landschaft rund um Lochau lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein.

Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause mit Geschichte sind, könnte dieses Haus am Brauerweg 4 genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin vor Ort. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich zu zeigen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Brauerweg 4		
Anzeigen ID	298847		
Wohnfläche	41 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Bautyp	Saniert
Baujahr	1958	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Heizung	Elektro, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	64,7 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,18 (C) kwh/m ² a

Gesamtbelastung	€ 900
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Mehrwertsteuer	€ 120
Kaution	€ 2.700
Provision	Provisionsfrei