

Renovierte Gartenwohnung mit Sonnenterrasse an Dornbirner Ache (WG-geeignet, Haustiere erlaubt)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Prospective RLK Holding GmbH
Kontakt: R. V.-Krainer
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +4369911036622
Mobile: +4369911036622
E-Mail: immo@krainer.ch

Diese helle und gemütliche **3-Zimmer-Gartenwohnung** im Erdgeschoss eines gepflegten 2-Familienhauses bietet ein besonderes Wohngefühl in ruhiger und dennoch zentraler, absolut verkehrsberuhigter Lage.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Ortsteil Rohrbach in Dornbirn – nur einen Steinwurf vom Naherholungsgebiet entlang der Dornbirner Ache entfernt. Direkt vor der Haustüre erwarten Sie Joggingstrecken, Spazierwege, ein Vitaparcours sowie ein idyllischer Waldspielplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Frisör, Volksschule und Bahnhof sind bequem erreichbar. Die Dornbirner Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten –

sowohl mit dem Bus als auch zu Fuß.

Ausstattung & Highlights

1. Großzügige **3-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten zur freien Gestaltung (300 m²)**
2. Sonnige **25 m² große Terrasse in Südlage**
3. Hochwertiger **Eichenparkett** in Wohn- und Schlafzimmern
4. Modernes Badezimmer mit Dusche und edlem Feinsteinzeug
5. Ruhige, helle Wohnatmosphäre
6. Kellerabteil inklusive
7. **2 Parkplätze (1 x Carport, 1 x Abstellplatz) im Preis enthalten**

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren umfassend renoviert und gedämmt. Dank **Sonnenkollektoren und Gasterme** profitieren Sie von niedrigen Betriebskosten.

Wir suchen Mieter:innen, die diese besondere Wohnung langfristig schätzen und ihr ein Zuhause geben

Verfügbarkeit: ab sofort

Besichtigungen: ab sofort möglich

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Unterer Porst		
Anzeigen ID	298844		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	25,00 m ²
Garten	300,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		

Gesamtbelastung	€ 1.681
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 185
Mehrwertsteuer	€ 136
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.496
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.360
Kaution	€ 5.043