

## Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Bregenz, nahe See inkl. Tiefgaragenplatz zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Wohnbauselbsthilfe  
Kontakt: Alexander Pauger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Broßwaldengasse 14, 6900 Bregenz  
Telefon: 05574/43155-310  
Mobile: -  
E-Mail: alexander.pauger@wohnbauselbsthilfe.at

Willkommen zu dieser exquisiten Immobilie in Bregenz, Mehrerauerstraße 9a, die im Jahr 2013 erbaut wurde und eine Wohnfläche von 78,37 m<sup>2</sup> bietet. Diese moderne Wohnung verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und ist ideal für anspruchsvolle Käufer.

Das Innere der Wohnung besticht durch ein helles und geräumiges Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Ein Highlight dieser Immobilie ist der 7,74 m<sup>2</sup> große Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet.

Zu den zusätzlichen Merkmalen gehören ein 4,65 m<sup>2</sup> großer Keller für zusätzlichen Stauraum. Die Immobilie bietet auch einen Parkplatz in der Garage, was in dieser Gegend ein echtes Plus ist.

Die Wohnung liegt in Seenähe, und in unmittelbarer Nähe der Bushaltestelle. Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Gelegenheit, in eine erstklassige Immobilie in Bregenz zu investieren, sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Da der Verkauf der Wohnung durch einen gemeinnützigen Bauträger erfolgt, kommen die Bestimmungen des WGG zur Anwendung.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mehrerauerstraße 9a  
**Anzeigen ID** 298843

<b>Wohnfläche</b>	78.37 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	3	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	4. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2013	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	7,74 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,65 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	23 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 440.000  
 Monatliche Kosten (MwSt.) € 358,15