



## Gepflegtes Büro/Praxis in Dornbirn, 2 Stellplätze, Parkett, Top Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Erkan Cetin  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 3858861  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Gepflegtes Büro/Praxis in Dornbirn, 2 Stellplätze, Parkett, Top Lage

Suchen Sie einen repräsentativen Standort für Ihr Büro, Ihre Praxis oder Ihre Ausstellungsfläche in Dornbirn? Diese attraktive Gewerbeimmobilie in 6850 Dornbirn bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für einen professionellen Auftritt.

Die gepflegte Fläche überzeugt durch eine durchdachte, großzügige Raumaufteilung sowie einen hochwertigen Parkettboden, der eine angenehme und einladende Arbeitsatmosphäre schafft – sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter. Die solide Massivbauweise gewährleistet zudem eine ruhige und stabile Umgebung.

Zur Ausstattung zählen unter anderem eine moderne Sanitäreanlage sowie eine effiziente Öl-Heizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zwei direkt am Objekt gelegene Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen bequemes Parken für Sie und Ihre Besucher.

Die Lage besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Buslinien und Bahnhof, sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine optimale Erreichbarkeit.

Auch die Infrastruktur rund um die Immobilie ist ausgezeichnet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in kurzer Distanz und tragen zu einem attraktiven Arbeitsumfeld bei.

Mit einer monatlichen Miete von € 980,00 bietet diese Immobilie ein äußerst attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für eine vielseitig nutzbare und hochwertig ausgestattete Gewerbefläche. ( 45 € Heizkosten pro Monat, werden einmal Jährlich anhand des Tatsächlichen Verbrauchs abgerechnet)

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren neuen Unternehmensstandort in Dornbirn.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <2.500m  
Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Büro- und Ausstellungsfläche in 6850 Dornbirn besticht durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe

finden Sie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post, Bus und Bahnhof – optimale Voraussetzungen für Ihre Geschäftstätigkeit mit hervorragender Anbindung und vielseitigen Versorgungsmöglichkeiten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	298832		
<b>Etage</b>	EG	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/1528		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

	Preis auf Anfrage
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 45
Miete (exkl. MwSt.)	€ 980
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.