

Erstbezug: Dachgeschoss-Wohnung im 4. OG mitten in der Dornbirner Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Aichholzer
Kontakt: Projektleitung Vorarlberger Hof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: 06644132760
Mobile: -
E-Mail: office@vorarlberger-hof.at

Im Neubau des **Vorarlberger Hof**s mitten in der Dornbirner Innenstadt entstehen im 4. Obergeschoss **drei attraktive Dachgeschosswohnungen** mit Dachterrasse mit tollem Ausblick. Informationen zu allen Mietwohnungen finden Sie unter www.vorarlberger-hof.at

Es sind noch zwei der drei Dachgeschoss-Wohnungen verfügbar. Alle Angaben in der Anzeige beziehen sich auf das **TOP W13**. Das gespiegelte TOP W15 ist sehr ähnlich, hat jedoch keine zusätzliche Spissekammer sondern nur einen Abstellraum und ist somit um circa 2 m² kleiner, die Terrasse wiederum ist etwa einen m² größer. Die monatlichen Kosten liegen bei **EUR 1.930,-** inkl. Betriebskosten-Vorauszahlung.

Die Wohnung ist aufgeteilt in eine Wohn-Ess-Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein Eingangsbereich, eine Abstellkammer sowie eine zusätzliche Spissekammer neben der Küche.

Es stehen zudem auch [3-Zimmer-Wohnungen](#) mit Loggia in den ersten drei Obergeschossen zur Verfügung.

Zu den Highlights des Vorarlberger Hofes zählen unter anderem:

1. **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion** (Erdwärmepumpe)
2. große Photovoltaik-Anlage
3. Automatische **Be- und Entlüftung** in allen Räumen
4. Ruhige Umgebung trotz Innenstadtlage durch verkehrsberuhigte Straße
5. **Fahrradraum** mit extra großem Lift
6. **Tischlerküche** mit Miele-Geräten
7. Hochwertige **Badezimmermöbel** bereits eingebaut
8. **Deckenspots** in allen Räumen
9. **High-Speed-Glasfaser-Internet** von A1 verfügbar
10. Elektrische Außenjalousien bzw. Plissees verbaut
11. **Echtholz-Parkett** exklusiv in den Dachgeschosswohnungen

Bitte beachten Sie, dass **kein Kellerabteil** zur Verfügung stehen. Die Wohnungen ist aber mit einem **Abstellraum** sowie einer **zusätzlichen Speisekammer** neben der Küche ausgestattet.

Aufgrund der Innenstadtlage stehen in der hauseigenen Tiefgarage nur **begrenzt KFZ-Stellplätze** zur Verfügung. Diese können für **monatlich EUR 140,-** inkl. Betriebskosten angemietet werden.

Die beiden Dachgeschoss-Wohnungen stehen ab **01.06.2026** zur Verfügung. Es wurde bereits eine **ähnliche Musterwohnung** im 3. OG vollständig fertiggestellt und kann besichtigt werden. Selbstverständlich können aber auch die beiden Dachgeschoss-Wohnungen besichtigt werden. Kontaktieren Sie uns gerne für einen **Besichtigungstermin**. Da es sich um eine **aktive Baustelle** handelt, kann es zu Einschränkungen kommen. Zudem ist derzeit der Lift noch nicht verfügbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Das Team vom Vorarlberger Hof

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Viehmarktstraße 1		
Anzeigen ID	298830		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	3
Etage	4. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	10,00 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01.06.2026

Gesamtbelastung	€ 1.970
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 204
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.725,2
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.568,36
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 140
Kaution	€ 5.910