

Schöne sonniges Haus in Übersaxen zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Benedikte Breuss-Skjöeth
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06504562202
Mobile: -
E-Mail: benedikte.breuss-skjoeth@aon.at

Schönes Haus in Übersaxen ab Herbst 2026 zu vermieten.

Das Haus wird z.Zt. noch von uns bewohnt. Daher sind auf den Fotos noch Einrichtungsgegenstände zu sehen.

Hier gibt es mehr [Fotos](#):

Erstbezug: 1987

Heizung: Erd-Wärmepumpe

Stromverbrauch für Heizung und Warmwasser: aktuell Euro 102 pro Monat.

Parken: Vor dem Haus und überdachtem Carport (evtl. 2 Autos hintereinander)

Sehr viel Licht im Haus.

Warmwasseraufbereitungsanlage auf dem Dach.

Terrasse mit tollem Ausblick gegen Westen nach FL und CH.

Kann auch teilmöbliert bezogen werden.

EG: Eingang und 2 großen Kellerräume mit viel Stauraum

1. OG: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Toilette, Bad (mit Dusche und Badewanne), Büro mit Zugang zu Terrasse

2.OG: großer Wohnraum mit Gussofen (Jøtul), 2 Schlafzimmer, großes Bad (mit WC, Dusche, Bidet und Urinal)

Infrastruktur:

ÖPV mit Linie 496

Einkaufsmöglichkeit (Spar)

Kindergarten ab 3 Jahren

Volksschule

Gasthaus

Kirche

alles in 5 Gehminuten erreichbar

schöne Wanderwege und M-Bikestrecken

Schilift (in 1 km), Loipe, Rodelbahn (je nach Schneelage)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Übersaxen, Latusstraße 3		
Anzeigen ID	298828		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	170 m ²
Zimmer	6	Nebenräume	3
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1983	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Terrasse	20,00 m ²
Garten	20,00 m ²	Keller	43,00 m ²
Dachboden	15,00 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	ab 01.10.2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	48,20 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung

€ 1.750

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 250
Kaution € 3.000