



zur Anzeige

## Ruhig wohnen und dennoch stadtnah!



### Kontaktinformationen

Firma: unikat Immobilien Lucia Rubert,  
Dipl. Immobilienökonomin (BI)  
Kontakt: Lucia Rubert  
Adresse (Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Montfortstrasse 82c  
6840 Götzis  
Telefon: 06502645628  
Mobile: 06502645628  
E-Mail: info@unikat-immo.at

**Willkommen in Feldkirch-Tisis!**

**Ruhig wohnen und dennoch stadtnah.**

**Diese sonnige 3- Zimmerwohnung überzeugt mit viel Privatsphäre und einer großzügigen Terrasse zum Entspannen.**

**Die Kleinwohnanlage mit nur 5 Einheiten, am Ende einer Sackgasse, bietet auf der einen Seite "Natur pur" und auf der anderen Seite eine gute Erreichbarkeit. Die grenznahe Lage bietet kurze Wege in die Stadt Feldkirch und ins Umland.**

**Die Wohnung verfügt über ein großzügig gestaltetes Wohn-/Esszimmer mit abgetrennter Küche, inklusive Blick ins Grüne, 2 Schlafzimmer, ein separates WC sowie ein helles Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Freien vervollständigen das Angebot.**

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Ideal für alle, die Ruhe, Licht und eine gute Lage zu schätzen wissen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

**Anzeigen ID** 298826

**Wohnfläche** 74 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 2015

**Objektart** Wohnung

**Terrasse** 17,00 m<sup>2</sup>

**Fahrradraum** Vorhanden

**Verfügbar ab** sofort

**Parkplatz:** Freiplatz (1)

**Bautyp** Gebraucht

**Bauweise** Massiv

**Objektyp** Terrassenwohnung

**Keller** Vorhanden

**Heizung** Gas

**Heizwärmebedarf  
(HWB)** 32 kwh/m<sup>2</sup>a

---

Gesamtbelastung € 1.453

Kaution € 4.359