ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Mehrfamilienhaus in Ruhelage

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Feldmoosgasse 1c/A10 6900 Bregenz
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Lustenau ist mit 23.843 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) die einwohnerreichste Marktgemeinde Österreichs und liegt im Westen des Bundeslandes Vorarlberg.

Bis 1806 war Lustenau ein freier Reichshof des Heiligen Römischen Reichs. Erst 1830 kam Lustenau endgültig zu Österreich. Die bis ins 19. Jahrhundert agrarisch geprägte Gemeinde wurde im 20. Jahrhundert zu einem Zentrum der Vorarlberger Stickereiindustrie und ist heute eine wichtige Grenzgemeinde zur Schweiz und Industriestandort. Im übrigen Vorarlberg ist der Ort insbesondere für den markanten Dialekt seiner Bewohner und das große Kirchweihfest, die ?Kilbi?, bekannt. Im sportlichen Bereich wird der Name Lustenau vor allem mit erfolgreichen Fußball- und Eishockeymannschaften in Verbindung gebracht. (Quelle: Wikipedia)
Wenn Sie nach einem Zuhause suchen, das Platz für Ihre Familie, Homeoffice und Gäste bietet, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie.

Für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten oder ein eigenes Büro benötigen, bietet dieses Haus eine ca. 65 m² große Bürofläche im Souterrain.
Zusätzlich verfügt das Haus über eine Einliegerwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche, die 2 geräumige Zimmer und ein großes behindertengerechtes Badezimmer bietet. Diese Einliegerwohnung verfügt ebenfalls über eine eigene Terrasse und einen direkten Zugang zum Garten.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:
In Lustenau gibt es einen privaten und elf öffentliche Kindergärten, fünf Volksschulen (Hasenfeld, Kirchdorf, Rheindorf, Rotkreuz und Private Volksschule Elia),[68] drei Mittelschulen (Hasenfeld, Kirchdorf und Rheindorf) und ein Sonderpädagogisches Zentrum sowie ein Bundesgymnasium und eine Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule.

Die Rheintalische Musikschule mit einem Seminar für Jazz und Popmusik (Jazzseminar) sowie regelmäßige Veranstaltungen der Volkshochschule Bregenz ergänzen das Bildungsangebot. (Quelle: Wikipedia)

Einkaufsmöglichkeiten:
Mehrere Nahversorger, Apotheke, Bäckerei und viele weitere Geschäfte und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:
Eine Landbushaltestelle befindet sich in der Nähe und ist leicht erreichbar.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	298822		
Wohnfläche	206 m²	**Grundstücksgröße**	794 m²
Zimmer	8	**Baujahr**	1970
Objektart	Haus	**Objekttyp**	Doppelhaus
Badezimmer	3	**Terrasse**	Vorhanden
Garten	200,00 m²	**Keller**	Vorhanden
Verfügbar ab	auf Anfrage	**Externe ID**	immosky_6721271
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 1.200.000
Provision	3% zzgl. MwSt.