



zur Anzeige

Kleinwohnung mitten in Feldkirch - mitten im Leben



Kontaktinformationen

Name: Gebhard Egger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: ++43 664 31 65 300
E-Mail: gebhard@egger.at

Ideal gelegene 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Feldkirch wird **ab 01.07.2026** oder nach Vereinbarung im 4. OG ohne Möbel aber mit Küche neu vermietet. Ruhig gelegen, hell und freundlich. Mit Lift, Keller und Fahrradraum. Münz-Waschmaschine und Münz-Trockner im 2. UG der Wohnanlage

Wohnen, Arbeiten, Essen und Schlafen auf ca. 35 qm inkl. Kleinküche und Bad (mit Badewanne), kein Balkon. TV- und Internet-Anschluss vorhanden.

Der zentrale Busplatz am Katzenturm ist nur 350 Meter und der Bahnhof 950 Meter entfernt, kostenpflichtige Parkplätze vor dem Haus. Dauerparkplätze in der Garage Reichenfeld (beim Musikkonservatorium), 350 Meter entfernt

Vermietung nur an Nichtraucher, keine Haustiere erlaubt

Miete 610,- / BK-Vorauszahlung 110,- / Kautions 2.200,-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Churerstraße 13		
Anzeigen ID	298818		
Wohnfläche	35 m ²	Zimmer	1
Anzahl Stockwerke	5	Etage	4. OG

Bautyp	Altbau	Baujahr	1975
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Garconniere	Badezimmer	1
Keller	3,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	07/2026
Befristung	3	Heizwärmebedarf (HWB)	81 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c		

Gesamtbelastung	€ 720
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Kaution	€ 2.200