

## Seenahes Zuhause



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Diese Lage erfüllt von A bis Z höchste Ansprüche. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Gastronomie sind bequem erreichbar. Auch die Nähe zur Natur überzeugt: Ob am Bodensee oder entlang der Bregenzer Ach ? hier bleiben in Sachen Freizeit und Erholung keine Wünsche offen.

Zentral gelegen, klassisch und ansprechend ? die perfekte Wohnung in bester Lage erwartet Sie.

Diese Wohnung überzeugt mit zahlreichen Vorteilen und einer ausgezeichneten Ausstattung:

#### Großzügiger Wohnbereich

Der geräumige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

#### Separater Essbereich mit Küche

Die Küche ist ein eigener Raum mit gemütlicher Eckbank und Tisch ? ideal für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.

#### Hell und freundlich

Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre.

#### Loggia mit Südausrichtung

Die Loggia ist ein sonniger Rückzugsort und lädt vom Vormittag bis in die Abendstunden zum Entspannen ein.

#### Kompakter Kellerraum

Ein praktischer, eigener Keller bietet zusätzlichen Stauraum für Alltägliches und sorgt für Ordnung in der Wohnung.

## Fahrradraum

Ein separater Fahrradabstellraum ist im Haus vorhanden.

## Eigener Garagenabstellplatz inklusive

Ein fixer Garagenplatz ist bereits im Preis inkludiert und sorgt für komfortables, geschütztes Parken ? ein echter Mehrwert in dieser Lage.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

## Schulen:

In der Nähe befinden sich mehrere Bildungseinrichtungen, die eine gute Auswahl für Familien bieten. Dazu gehören die Volksschulen Markt und Mittelweiherburg, die Mittelschule Hard sowie die Schule am See. Für jüngere Kinder gibt es in Hard auch zahlreiche Kleinkindbetreuungen und Kindergärten, die eine gute Betreuung und frühe Förderung bieten. Alles ist bequem erreichbar und sorgt für eine ausgezeichnete Versorgung in der Umgebung.

## Einkaufsmöglichkeiten:

Lage ? alles, was das Herz begehrt

Ob Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Sutterlüty, die Metzgerei Flatz, Bäckereien oder ein Asia Shop, Apotheke, Traffic-Tankstelle, Ärzte und Schulen ? alles ist bequem erreichbar. Auch kulinarisch wird einiges geboten: Zum Beispiel der Kaffee Tinto ? kolumbianischer Bio-Kaffee, einer der besten Kaffees Österreichs. Gleichzeitig sind die Erholungsgebiete am Bodensee und entlang der Bregenzer Ach nur wenige Minuten entfernt. Diese Lage lässt wirklich keine Wünsche offen ? Alltag, Freizeit, Genuss und Natur perfekt vereint.

## Öffentlicher Verkehr:

Perfekte Anbindung

Die Bushaltestelle ist in nur ca. 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Von hier aus gelangen Sie mühelos in jede Richtung ? ob für den Alltag, die Arbeit oder Freizeitaktivitäten. So sind Sie jederzeit flexibel und verbunden, ohne auf Komfort oder Ruhe verzichten zu müssen.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	298816		
<b>Wohnfläche</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6721213		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 419.000
Provision	3% zzgl. MwSt.