

## Modernes Reihenhaus, 4-Zimmer in Lustenau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A  
6890 Lustenau  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Das helle und moderne 4-Zimmer-Reihenhaus liegt in einer kleinen Reihenanlage

und bietet mit großer Terrasse, Kellerabteil, einem Carport und einem zusätzlichen PKW-Stellplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern, Badezimmer mit Badewanne und einem separatem WC ist das Haus ideal eingeteilt. Die großzügige Box vor dem Haus bietet als „Kellerabteil“ viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carportplatz sowie einen PKW-Stellplatz.

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Schulen, Kinderbetreuung, Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete kalt: € 1.336 (inkl. Carport und PKW-Stellplatz)

Betriebskosten: € 234

Miete warm: € 1.570

Mietvertrag: € 350 einmalig

Kaution: € 6.000 in Bar

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Birkenweg 10		
<b>Anzeigen ID</b>	298811		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2007	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Reihenhaus
<b>Terrasse</b>	32,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	68,80 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	Carport (1)	

---

Gesamtbelastung	€ 1.570
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 234
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.336
Kaution	€ 6.000
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision