

## Geräumige und helle 3-Zimmer Wohnung im Herzen von Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A, 6890 Lustenau  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großem Balkon, einer großzügigen Raumaufteilung und Kellerabteil jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und einem separatem WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Um das Haus sind ausreichend freie Parkplätze vorhanden.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete kalt: € 1.044

Betriebskosten: € 246

Miete warm: € 1.290

Mietvertragskosten: € 350

Kaution: € 4.300 in Bar

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 17		
<b>Anzeigen ID</b>	298810		
<b>Wohnfläche</b>	80 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1980	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Gesamtbelastung	€ 1.290
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 246
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.044
Kaution	€ 4.300
Einmalkosten	€ 350
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	€ 350 für den Mietvertrag (einmalig)