

Großzügiges Ferienhaus mit Weitblick und Privatsphäre im Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	l.mennel@remax-immowest.at

- + Erholsame Lage
- + Traumhafte Aussicht
- + Balkon mit Panoramablick
- + 4 Schlafzimmer
- + Matratzenlager im DG
- + Garage
- + Großer Vorplatz
- + Eigene Zufahrt
- + Naherholungsgebiet (Brüggele, Bödele)
- + Perfekt im Sommer und im Winter

In ruhiger und erholsamer Lage von Egg, Kaltenbrunnen, erwartet Sie dieses charmante Ferienhaus mit herrlichem Panoramablick. Die eigene Zufahrt sorgt für Privatsphäre und ein angenehmes Ankommen – ideal für entspannte Auszeiten zu jeder Jahreszeit.

Im Untergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein praktisches WC mit Waschgelegenheit im Heizraum sowie ein zusätzlicher Vorratsraum. Das Obergeschoss überzeugt mit einem weitläufigen Wohn- und Essbereich, einer separaten Küche, zwei weiteren Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit WC. Besonders hervorzuheben ist der traditionelle Kachelofen mit gemütlichem „Bänkle“, der dem Wohnbereich eine behagliche Atmosphäre verleiht und zum Verweilen einlädt.

Das Dachgeschoss bietet ein kleines Matratzenlager und schafft zusätzlichen Platz, wenn Besuch kommt. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage mit ausreichend Raum für eine kleine Werkstatt oder Gerätschaften

zur Hauspflege.

Die Nähe zu beliebten Naherholungsgebieten wie Brüggele und Bödele macht dieses Ferienhaus sowohl im Sommer als auch im Winter zu einem idealen Rückzugsort für Natur- und Sportbegeisterte. Ein Ort, an dem Ruhe, Komfort und Freizeitmöglichkeiten harmonisch zusammenfinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg, Kaltenbrunnen 906		
Anzeigen ID	298808		
Wohnfläche	96 m ²	Grundstücksgröße	744 m ²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1977	Bauweise	Holz
Objektart	Ferienimmobilien	Objekttyp	Ferienhaus
Terrasse	20,00 m ²	Heizung	Holz, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	105.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_6162
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (1)

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------