

Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – Balkon, Carport, Fahrradraum, Kellerabteil & gute Infrastruktur



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Simon Fetzl
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: pf7u33z2b@relay.firefox.com

Diese gemütliche und helle Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Feldkirch Altstadt, einer ruhigen Wohngegend mit sehr guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Bushaltestellen Altstadt Kaiserstraße, Altstadt Kloster und Altstadt Naflastraße binden sich wenige Gehminuten entfernt und die Zughaltestelle Feldkirch Amberg befindet sich 10 Gehminuten entfernt.

Für einen Ausflug ins Grüne ist der Feldkircher Amberg gleich in der Nähe, er befindet sich 10 Gehminuten entfernt. Dort befindet sich auch ein großer Sport- und Spielplatz. Weiters befinden sich Filialen der Raiffeisenbank und Sparkasse in der Nähe.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung (z.B.: Adeg, Lidl), sowie größere Einkaufsmöglichkeiten (Interspar Altstadt, Hofer) sind nicht weit entfernt (etwa 5 Minuten mit dem Auto).

Die Wohnung verfügt über einen Carportparkplatz und ein großes Kellerabteil (ca. 14,6m²). Mit ca. 63m² bietet diese Wohnung genügend Platz für zwei Personen. Der nach Süden ausgerichtete Balkon mit Markise lädt mit ca. 10m² zum Verweilen an sonnigen Tagen ein.

Das Haus wurde im Jahr 1994 errichtet und wird mit einer zentralen Gasheizung beheizt. Die Betriebskosten beinhalten die Kosten für Heizung und Warmwasser. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, nur die Küche und

der Schrank im Schlafzimmer bleiben.

Sind Sie interessiert? Dann melden Sie sich gerne für eine Besichtigung.

Raumaufteilung:

1. Vorraum: genügend Platz für eine Garderobe
2. WC: separat vom Bad
3. Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
4. Küche mit Zugang zum Balkon
5. Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
6. Schlafzimmer

Zusatzinformationen

1. Anzahl Badezimmer: 1
2. Energiepass gültig bis: 08.07.2035
3. Energiepass HWB: 64,23 kWh/m²a
4. Verfügbar ab Datum: 20.04.2026
5. Baujahr: 1994
6. Anzahl WC: 1

Preis und Detailinformation

1. Gesamtbelastung: 967,00 Eur
2. Betriebskosten (inkl. Warmwasser und Heizung): 217,00 Euro
3. Kautions: 2.901,00 EUR

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	298800		
Wohnfläche	63 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	10,00 m ²
Keller	14,60 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	20. April 2026
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	64,23 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,03 kwh/m ² a

Klasse

Gesamtenergieeffizienz- C

Faktor (Klasse fGEE)

Parkplatz: Carport (1)

Gesamtbelastung	€ 967
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 217
Kaution	€ 2.901