

## Gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung, Mariahilfstraße, Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A  
6890 Lustenau  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und gemütliche 2-Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss einer Wohnanlage und bietet mit großer Terrasse, kleinem Garten, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort. Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/Badewanne und einem separatem WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz. Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete kalt: € 763

Betriebskosten: € 188

Miete warm: € 951

Kaution: € 3500 in Bar

Mietvertragskosten: € 350 (einmalig)

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

**Anzeigen ID** 298797

**Wohnfläche** 53 m<sup>2</sup>

**Bauweise** Massiv

**Objektyp** Gartenwohnung

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

**Baujahr** 1997

**Objektart** Wohnung

**Verfügbar ab** 01.06.26

---

Gesamtbelastung € 951

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 188

Gesamtmieta (inkl. MwSt.) € 763

Kautiaa € 3.500

Einmalkosten € 350

Provision keine Provision

Erklärung Kosten Einmalkosten: € 350 für die Vertragserstellung